

Số: ~~1047~~/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai, nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1488, 1489, 1490, 1487/QĐ-STNMT ngày 27/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 360318, CE 166127, BB 890391, AA 113602.
- Quyết định số 1482, 1480, 1481, 1479, 1483, 1484, 1477, 1476, 1478/QĐ-STNMT ngày 26/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 476367, K 466749, BD 452639, AK 133550, AH 845977, BC 796693, CD 646070, CD 869764, V 763549.
- Quyết định số 1472, 1469, 1470, 1471/QĐ-STNMT ngày 25/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 863975, AN 325503, AI 648730, BC 796918.
- Quyết định số 1460, 1461/QĐ-STNMT ngày 24/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 796911, O 140533.
- Quyết định số 1452, 1451, 1456, 1453, 1450, 1449, 1458/QĐ-STNMT ngày 23/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 515960, BD 483797, Y 544176, 4701021186, W 724700, K 567816, V 291790.
- Quyết định số 1433, 1430, 1431, 1432, 1434/QĐ-STNMT ngày 20/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 152300, BT 337445, AD 163147, 4701032079, BB 980804.
- Quyết định số 1426, 1427/QĐ-STNMT ngày 19/10/2017; Quyết định số 1425, 1422, 1423, 1421, 1420, 1424/QĐ-STNMT ngày 18/10/2017; Quyết định số 1406/QĐ-STNMT ngày 16/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 458764, BD 078756, O 904602, BK 372987, BK 732986, BC 796676, BC 796913, BA 500218, AN 582124.

2. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên

Thông báo số 994/TB-VPĐK ngày 24/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có mã số AB 100201 VÀ AB 100202 do UBND tỉnh Phú Yên cấp cho Công ty Asia Hawaii Ventures ngày 10/01/2005.

3. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 405072, L 405479, L 405102, C 642334, 411/QĐ-UBH, B 076735, W 697225, L 054764, L 405144, G 670895, BD 227385, T 353222, X 531649, L 405950, AB 007445.

- Quyết định số 6068, 6069, 6072, 6073, 6070, 6071/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 007221, L 425198, BE 218140, AL 700125, 555/1999/QĐ-UB, BL 485525.

- Quyết định số 6048, 6047, 6046, 6045/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 249657, G 670632, L 157161, T 353374.

4. Quyết định của UBND huyện Định Quán

Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/10/2017; Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Y 546226; AD 260851, G 659714.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên và UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai Phú Yên;
- UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTPP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 616/L/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 397/BC-TNMT ngày 17/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vẻ sử dụng đất tại xã Bình Lợi;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405950 ngày 26/10/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Lai đối với thửa đất số 147, diện tích 622m², tờ bản đồ số 04 cũ, xã Bình Lợi.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / Jb

Nơi nhận: *ks*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2017KiềuBLợiNTVê

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6163/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 123/BC-VPĐK ngày 22/9/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số AB 007445 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 08/4/2005 cấp cho ông Thái Quốc Trí tại thửa đất số 1606, tờ bản đồ số 21, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1398/TTr-TNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số AB 007445 ngày 08/4/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Thái Quốc Trí đối với thửa đất số 1606, tờ bản đồ số 21 cũ, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã ban hành Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng ông Thái Quốc Trí không giao giấy CNQSDĐ để xử lý theo quy định.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *lưu*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2017KiểuTânAnNVNhan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

D/c Nguyễn

R

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN VĨNH CỬU**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 6068/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 19 tháng 10 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI
CÔNG SỐ: _____
VĂN NGÀY: 25/10/2017
ĐẾN CHỖ: _____

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 007221 ngày 24/12/2004 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Vũ Thị Ngọc Lan đối với thửa đất số 1217, tờ bản đồ số 12 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425198 ngày 28/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Lê Kim Huệ đối với thửa đất số 178, diện tích 845m², tờ bản đồ số 13 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 218140 ngày 18/8/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Xuân Triệu và bà Vũ Thị Chính đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 35, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền

cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 700125 ngày 22/7/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Xuân Hậu và bà Trương Thị Vang đối với thửa đất số 138, tờ bản đồ số 35, xã Thạnh Phú (Đến ngày 08/7/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang tư trên giấy CNQSDĐ từ tên ông Lê Xuân Hậu và bà Trương Thị Vang thành tên ông Nguyễn Quốc Hữu và bà Huỳnh Thị Thu Trâm).

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Võ Văn Phú theo Quyết định số 555/1999/QĐ-UB ngày 28/10/1999 đối với thửa đất số 177, diện tích 936m², loại đất T+ĐM, tờ bản đồ số 13 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN VĨNH CỬU **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 6071 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 18 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 378/BC-TNMT ngày 11/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Kim Huệ sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BL 485525 ngày 24/9/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Nguyễn Chí Đoàn đối với thửa đất số 467, tờ bản đồ số 35, xã Thạnh Phú (Đến ngày 13/11/2012, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang tư trên giấy CNQSDĐ từ tên hộ Nguyễn Chí Đoàn thành tên ông Nguyễn Chí Tấn và bà Phan Thị Hồng Vân).

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn Phương

Số: 6048/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 17 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	
VĂN NGÀY: 20/10/2017	
ĐẾN CHUYỂN:	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 387/BC-PTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Tuấn – Ngụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có nội dung kiến nghị UBND huyện Vĩnh Cửu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho ông Lê Văn Sơn và bà Trần Kim Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số BD 249657 ngày 31/12/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hệ bà Huỳnh Thị Chiên đã chỉnh lý trang 3 cho ông Lê Văn Sơn và bà Trần Kim Hòa đối với thửa đất số 39, tờ bản đồ số 10, xã Bình Lợi.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 381/BC-PTNMT ngày 11/10/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Đóa sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 670632 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 14/8/1996 cho bà Trịnh Hồng Hoa đối với diện tích 1.267m² thuộc một phần thửa đất số 541, tờ bản đồ số 05 (cũ), xã Bình Lợi.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\BinhLoi

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Kí. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 125/BC-VPĐK ngày 22/09/2017 kiến nghị về việc hủy giấy CNQSDĐ số L 157161 ngày 31/10/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Sương tại xã Thạnh Phú.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 1311/TTr-TNMT ngày 26 tháng 09 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 157161 ngày 31/10/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Sương đối với các thửa đất số 532; 533; 538; 539, tờ bản đồ số 12 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Ngọc Sương không thực hiện việc giao giấy CNQSDĐ theo Quyết định số 5197/QĐ-UBND ngày 07/09/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi giấy CNQSDĐ.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./thv

Nơi nhận: lvs

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

D:/Vĩnh/Hủy/baSuong/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 383/BC-PTNMT ngày 11/10/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Phạm Thế Văn sử dụng đất tại thị trấn Vĩnh An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số T 353374 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/10/2002 cho ông Nguyễn Bá Vang và bà Lê Thị Sợi (chỉnh lý sang tên ông Lê Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Tâm) đối với diện tích 575m² thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 119 (bản đồ thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\TTVAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



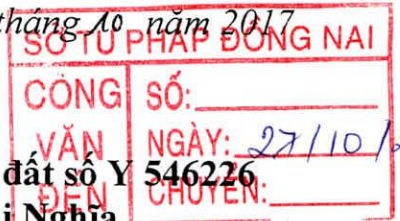
Nguyễn Thị Thanh Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2085/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 23 tháng 10 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546226
đã cấp ngày 21/7/2003 cho bà Võ Thị Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 310/TTr-TNMT ngày 25/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất Y 546226 đã cấp ngày 21/7/2003 cho bà Võ Thị Nghĩa, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 05 (bản đồ địa chính Phú Vinh), diện tích 2.869,60 m² loại đất ONT + HNK.

Lý do hủy giấy: Ngày 14/01/2015, UBND huyện Định Quán đã ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546226 cấp ngày 21/7/2003 mang tên bà Võ Thị Nghĩa, ngụ tại Khu phố 1, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Lý do: Hồ sơ đăng ký, xét cấp giấy CNQSD đất cho bà Võ Thị Nghĩa không đảm bảo trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định của Pháp luật.

Qua làm việc, bà Võ Thị Nghĩa đã sang nhượng toàn bộ thửa đất và giao Giấy CNQSD đất số Y 546226 cho ông Nguyễn Duy Trinh. Và ngày 12/12/2016, tại buổi làm việc với Thanh Tra huyện, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, Phòng Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Duy Trinh đã khẳng định: Ông chỉ giao bản photo giấy CNQSD đất số Y 546226 cho Thanh tra huyện còn bản chính giấy CNQSD đất số Y 546226 cấp ngày 21/7/2003 mang tên bà Võ Thị Nghĩa, ông Trinh đã làm thất lạc.

Do đó, giấy CNQSD đất số Y 546226 cấp ngày 21/7/2003 cho bà Võ Thị Nghĩa phải hủy theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Vinh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3.

Quyết định này được gửi đến bà Võ Thị Nghĩa, bà Nguyễn Thị Diệp, ông Nguyễn Duy Trinh theo đường Bưu điện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Vinh; ông Nguyễn Duy Trinh, bà Võ Thị Nghĩa, bà Nguyễn Thị Diệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã; Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3050 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 13 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương tại xã Gia Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-PTNMT ngày 20/9/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương thuộc thửa đất số 274 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ xã Gia Canh), diện tích 1.075m², loại đất ONT + BHK (300m² ONT), tọa lạc tại ấp 1 xã Gia Canh.

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Hương đã được UBND xã Gia Canh xác nhận ngày 13/02/2017. Ngày 29/6/2017 UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 15/8/2017 UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 100/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương đã được cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 631934 ngày 17/8/2016 nay thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ 06, diện tích 1.216,0m², loại đất ONT + BHK (có 300m² ONT).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Viết Hùng biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ ông Nguyễn Viết Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; hộ ông Nguyễn Viết Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Near*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



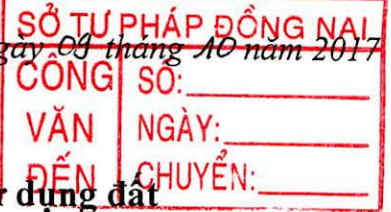
Ngô Tấn Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2933 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 09 tháng 10 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số G 659714 đã cấp cho ông Kim Có tại xã Gia Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-PTNMT ngày 25/9/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số G 659714 ngày 18/12/1996 đã cấp cho ông Kim Có thuộc thửa đất số 438 tờ bản đồ số 09 (bản đồ cũ xã Gia Canh), diện tích 592,0m², loại đất ONT tọa lạc tại ấp 4 xã Gia Canh.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 659714 ngày 18/12/1996 cấp cho ông Kim Có đã được Công An xã Gia Canh xác nhận ngày 13/12/2016. Ngày 27/12/2016 UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 72/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 18/7/2017 UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 92/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, hộ ông Kim Có đã được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 631697 ngày 29/7/2016 nay thuộc thửa đất số 321 tờ bản đồ 35, diện tích 605,0m², loại đất ONT + CLN (có 592m² ONT).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Kim Có biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ ông Kim Có không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; hộ ông Kim Có; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Tài*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài